



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक २५]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै ३-९, २०२५/आषाढ १२-१८, शके १९४७

[पृष्ठे ३१, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ०४ जून, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

सूचना

क्रमांक टिपीएस-२८२३-१०१८-प्र.क्र. १४०-२०२३-ईपी प्रसिद्धी-नवि-३.—

ज्याअर्थी, तिवसा नगरपंचायत, जिल्हा अमरावती, (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव क्र.०१, दिनांक ७ जून, २०१९ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणी मध्ये, दिनांक २७ जून, २०१९ ते ३ जुलै, २०१९ अन्वये प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्रमांक २१, दिनांक १५ मार्च, २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणी, मध्ये दिनांक ३ नोव्हेंबर, २०२२ ते ९ नोव्हेंबर, २०२२ अन्वये सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत सूचना/हरकती प्राप्त न झाल्याने उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार नियोजन समितीची स्थापना झालेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजनात कोणताही फेरबदल न करता शासनास पत्र क्रमांक ५१५, दिनांक ६ एप्रिल, २०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८२३-१०१८-प्र.क्र.१४०-२०२३ - वि. यो. मंजूरी (भागशः) -नवि-३०, दिनांक ०४ जून, २०२५ अन्वये (एस. एम. १ ते एस. एम. ५) प्रस्तुत सूचना क्र. टिपीएस-२८२३-१०१८-प्र.क्र.१४०-२०२३ - ईपी प्रसिध्दी -नवि-३०, दिनांक ०४ जून, २०२५ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट -ब मधील सारभूत बदल (ई.पी. १ ते ई.पी. १४) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी. १ ते ई.पी. १४) दर्शविले आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करुन शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे:—

- (क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट- ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत.
- (ख) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त “क” मध्ये नमूद, विहीत मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-ब

विकास योजना-तिवसा, जिल्हा अमरावती,

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेले बदल

(शासन सूचना क्र. टिपीएस-२८२३-१०१८-प्र.क्र.१४०-२०२३ - ईपी प्रसिध्दी -नवि-३०, दिनांक ०४ जून, २०२५ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार प्रसिद्ध केलेला फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
1	EP-1	Survey No. 277 (part)	---	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 1-A, "Garden" admeasuring approximately 0.40 Ha. is to be proposed in land bearing survey no. 277 (pt.) as shown on plan.
2	EP-2	Survey No. 291 & Survey No. 363 (part)	---	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 4-A, "Garden" admeasuring approximately 1.00 Ha. is to be proposed in land bearing Survey No. 291, 363 (pt.) adjacent to Water Bodies as shown on plan.
3	EP-3	Survey No. 52 (part)	---	Residential zone	Residential zone	New Site No. 13-A, "Parking" is to be proposed in land bearing Survey No. 52 (pt.) as shown on plan.
4	EP-4	Survey No. 64 (part)	---	Residential zone	Residential zone	New Site No. 13-B, "Play Ground" is to be proposed in land bearing Survey No. 64(pt.) adjacent to Water Bodies & Railway as shown on plan.

परिशिष्ट-ब—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
5	EP-5	Land between SGQ & 25 m. RPB.	---	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 9-A, "Municipal Purpose" is to be proposed as shown on plan.
6	EP-6	Survey No. 358 (part)	---	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 15-A, "Garden" is to be proposed in area between Water Bodies & Layout on Western & Southern side of it as shown on plan.
7	EP-7	Survey No. 8 (part)	---	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 22-A, "Primary School" is to be proposed as shown on plan.
8	EP-8	Survey No. 376 (part)	---	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 8-A, "Play Ground" is to be proposed adjacent to Municipal Limit as shown on plan.
9	EP-9	Survey No. 285 (part)	---	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 2-A, "Garden" is to be proposed as shown on plan.
10	EP-10	Survey No. 360, 365	---	---	12 M. Wide Road	12 M. wide D.P. road proposed on Northern boundary of the Survey No. 365 is proposed to be extended up to North-South 18 M. wide proposed road as shown on plan D1.
11	EP-11	Survey No. 418	Site No. 12	Site No. 12, "Sports Complex & Gymnasium" Area 0.59 Ha.	Site No. 12, "Sports Complex & Gymnasium" Area 0.59 Ha.	Area of Site No. 12, "Sports Complex & Gymnasium" is proposed to be increased to 1.00 Ha. as shown on plan D3.
12	EP-12	Survey No. 43(pt.), 44(pt.)	Site No. 19 Site No. 18	Site No. 19, "Parking" Site No. 18, "Garden"	Site No. 19, "Parking" Site No. 18, "Garden"	Site No. 19, "Parking" is deleted & land thereunder is included in adjacent Site No. 18, "Garden" as shown on plan D7.
13	EP-13	Survey No. 376, 423, 424	----	"River Protection Belt & 18 M. wide Proposed Road"	"River Protection Belt & 18 M. wide Proposed Road"	25 m wide River Protection Belt adjacent to river & 12 m wide D.P. road thereafter to the North of this belt is to be proposed as shown on plan D10.
14	EP-14	Survey No. 18, Survey No. 287, Survey No. 267,	----	"Hill"	"Hill"	New Sites for "Recreational Park/ Tourism Centre" are to be proposed as shown on plan D11.

०२. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, “निलगिरी”, डॉ. अग्रवाल यांची इमारत, काँग्रेसनगर रोड, अमरावती ४४४६०६ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांका पासून ३० दिवसांच्या विहीत कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट- ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणाऱ्या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

(१) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती .

(३) मुख्याधिकारी, तिवसा नगरपंचायत, जि. अमरावती.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 4th June, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTICE

No. TPS-2823-1018-CR.140-2023-EP Publish-UD-30.—

Whereas, the Tiosa Nagar Panchayat, Dist. Amravati, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No. 01, dated 07th June, 2019, declared its intention under section 23(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice to such declaration published in the Maharashtra Government Gazette, Amravati Division Supplement dated 27th June, 2019 to 03rd July, 2019;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 21, dated 15th March, 2022 and published the notice to that effect in the Maharashtra *Government Gazette*, Amravati Division Supplement dated 03rd November, 2022 to 09th November, 2022 for inviting suggestions/ objections;

And whereas, no suggestions and objections were received in respect of the said Draft Development Plan within stipulated period, the Planning Committee was not appointed under section 28(2) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, without any Modification to the Government for sanction *vide* its letter No. 515, dated 06th April, 2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2823-1018-CR.140-2023-DP Sanction (Part)/UD-30, dated 04th June, 2025, has sanctioned a part of the said Draft Development Plan, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-5) appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-14) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No. TPS- 2823-1018-CR.140-2023-EP Publish-UD-30, dated 04th June, 2025;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the aforesaid Sanctioned Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part *i.e.* EP-1 to EP-14;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:—

- (A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.
- (B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati as the "Officer" under section 31(2) of the said Act, to hear all suggestions/objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

SCHEDULE-B

Republished Development Plan- Tiosa, Dist. Amravati*Modification Publication by the Government under Section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966***(Accompaniment of Government Notice No.TPS-2823-1018-CR.140-2023-EP Publication-UD-30.,
Dated the 4th June, 2025)**

Sr. No.	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as Publication by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	EP-1	Survey No. 277 (part)	---	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 1-A, "Garden" admeasuring approximately 0.40 Ha. is to be proposed in land bearing survey no. 277 (pt.) as shown on plan.
2	EP-2	Survey No. 291 & Survey No. 291 (part)	---	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 4-A, "Garden" admeasuring approximately 1.00 Ha. is to be proposed in land bearing Survey No. 291, 363 (pt.) adjacent to Water Bodies as shown on plan.
3	EP-3	Survey No. 52 (part)	---	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 13-A, "Parking" is to be proposed in land bearing Survey No. 52 (pt.) as shown on plan.
4	EP-4	Survey No. 64 (part)	---	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 13-B, "Play Ground" is to be proposed in land bearing survey no. 64(pt.) adjacent to Water Bodies & Railway as shown on plan.
5	EP-5	Land between SGQ & 25 m. RPB	---	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 9-A, "Municipal Purpose" is to be proposed as shown on plan.
6	EP-6	Survey No. 358 (part)	---	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 15-A, "Garden" is to be proposed in area between Water Bodies & Layout on Western & Southern side of it as shown on plan.
7	EP-7	Survey No. 8 (part)	---	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 22-A, "Primary School" is to be proposed as shown on plan.
8	EP-8	Survey No. 376 (part)	---	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 8-A, "Play Ground" is to be proposed adjacent to Municipal Limit as shown on plan.
9	EP-9	Survey No. 285 (part)	---	Residential Zone	Residential Zone	New Site No. 2-A, "Garden" is to be proposed as shown on plan.
10	EP-10	Survey No. 360, 365	---	---	12 M. Wide Road	12 m wide D.P. road proposed on Northern boundary of the Survey No. 365 is proposed to be extended up to North-South 18 m. wide proposed road as shown on plan D1.
11	EP-11	Survey No. 418	Site No. 12	Site No. 12, "Sports Complex & Gymnasium" Area 0.59 Ha.	Site No. 12, "Sports Complex & Gymnasium" Area 0.59 Ha.	Area of Site No. 12, "Sports Complex & Gymnasium" is proposed to be increased to 1.00 Ha. as shown on plan D3.
12	EP-12	Survey No. 43(pt.), 44(pt.)	Site No.19 Site No.18	Site No.19,"Parking" Site No.18,"Garden"	Site No.19,"Parking" Site No.18,"Garden"	Site No.19,"Parking" is deleted & land thereunder is included in adjacent Site No.18, "Garden" as shown on plan D7.

SCHEDULE-A—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
13	EP-13	Survey No. 376, 423, 424	----	"River Protection Belt & 18 M. wide Proposed Road"	"River Protection Belt & 18 M. wide Proposed Road"	25 m wide River Protection Belt adjacent to river & 12 m. wide D.P. road thereafter to the North of this belt is to be proposed as shown on plan D10.
14	EP-14	Survey No. 18, Survey No.287, Survey No. 267,	----	"Hill"	"Hill"	New Sites for "Recreational Park/ Tourism Centre" are to be proposed as shown on plan D11.

02. Only the suggestions/objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, having his office at "Nilgiri", Dr. Agrawal's Building, Congress Nagar Road, Amravati- 444606 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered.

03. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

- (1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.
- (3) The Chief Officer, Tiosa Nagar Panchayat, Dist. Amravati.

This Notice shall also be made available on the Government of website www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ०४ जून, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२८२३-१०१८-प्र.क्र. १४०-२०२३-वि.यो.मंजुरी (भागशः)-नवि-३.—

ज्याअर्थी, तिवसा नगर पंचायत, जिल्हा अमरावती, (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र.०१, दिनांक ७ जून, २०१९ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणी मध्ये, दिनांक २७ जून, २०१९ ते ३ जुलै, २०१९ अन्वये प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप

विकास योजना तयार करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्रमांक २१, दिनांक १५ मार्च, २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, अमरावती विभागीय पुरवणी, मध्ये दिनांक ३ नोव्हेंबर, २०२२ ते ९ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत सूचना / हरकती प्राप्त न झाल्याने उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार नियोजन समितीची स्थापना झालेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतूदी नुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास याजना कोणताही फेरबदल न करता शासनास पत्र क्रमांक ५१५, दिनांक ६ एप्रिल, २०२३ अन्वये सादर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र. टिपीएस-२८२३-१०१८-प्र.क्र.१४०-०२३ - ईपी प्रसिध्दी -नवि-३०, दिनांक ०४ जून, २०२५ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी. १ ते ई.पी. १४) सारभूत बदल वगळून, भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उप-कलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुका मधील तरतूदी नुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतूदीनुसार तसेच इतर असलेल्या शक्तींचा वापर करुन शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे:—

- (१) क) तिवसा नगर पंचायतीच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या परिशिष्ट-अ मधील एस.एम-१ ते एस.एम.-५ नुसार तसेच सूचना क्र. टिपीएस-२८२३-१०१८-प्र.क्र.१४०-२०२३-ईपी प्रसिध्दी-नवि-३०, दिनांक ४ जून, २०२५ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१४) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहेत.
- ख) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उप-कलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकामधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दिनांक ४ जून, २०२५ हा दिवस धरुन मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.
- ग) तिवसा नगर पंचायतीच्या उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टीप :- १) जी आरक्षणे/नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबच्या “ परिशिष्ट-अ ” तसेच सूचना क्र. टिपीएस-२८२३-१०१८-प्र.क्र.१४०-२०२३-ई.पी. प्रसिध्दी-नवि-३०, दिनांक ४ जून, २०२५ सोबतच्या “ परिशिष्ट ब ” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहेत.

ख) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१८१८-प्र.क्र.२३६-१८-कलम-३७ (१कक)(ग) व कलम २०(४)-नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर, २०२५ अन्वये मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह तिवसा नगर पंचायत, जि. अमरावती क्षेत्राकरीता लागू राहिल.

परिशिष्ट-अ

विकास योजना-तिवसा, अमरावती

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८२३-१०१८-प्र.क्र.१४०-२०२३-वि.यो.मंजूरी (भागशः)-नवि-३०, दिनांक ०४ जून, २०२५ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
1	SM-1	Survey No. 361	Site No. 5	Site No. 5- “ Educational Comple ”	Site No. 5- “ Educational Complex ”	Site No. 5-, “ Educational Complex ” is redesignated as “ Primary School ”, “ High School ” & “ Play Ground ” as shown on Plan D2.
2	SM-2	Survey No. 41	Site No. 21	Site No. 21- “Municipal Purpose”	Site No. 21- “Municipal Purpose”	Site No. 21-, “ Municipal Purpose ” is porposed to be redesignated as “ Shopping Centre and Parking ”, as shown on Plan D5.
3	SM-3	Survey No. 40 Part & Survey No. 44 (Part)	Site No. 20	Site No. 20- “Weekly Market”	Site No. 20- “Weekly Market”	Site No. 20-, “ Weekly Market ” is redesignated as “ Shopping Centre and Vegetable Market ”, as shown on Plan D6.
4	SM-4	Survey No. 7	Site No. 23	Site No. 23- “Shopping Centre”	Site No. 23- “Shopping Centre”	Site No. 23-, “ Shopping Centre ” is redesignated as “ Shopping Centre and Parking ”, as shown on Plan D8.
5	SM-5	Survey No. 363(Pt), 364 (Pt)	Site No. 3	Site No. 3- “Primary School”	Site No. 3- “Primary School”	Site No. 3-, “ Primary School ” is proposed to be redesignated as “ Shopping Centre and Parking ”, as shown on Plan D9.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, तिक्सा, नगर पंचायत, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 4th June, 2025

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2823-1018-CR.140-2023-D.P. Sanction (Partly)-UD-30.—

Whereas, the Tiosa Nagar Panchayat, Dist. Amravati, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No. 01, dated 07th June, 2019, declared its intention under section 23(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice to such declaration published in the Maharashtra *Government Gazette*, Amravati Division Supplement dated 27th June, 2019 to 03rd July, 2019;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, vide its Resolution No. 21, dated 15th March, 2022 and published the notice to that effect in the *Maharashtra Government Gazette*, Amravati Division Supplement, dated 03rd November, 2022 to 09th November, 2022 for inviting suggestions/ objections;

And whereas, no suggestions and objections were received in respect of the said Draft Development Plan within stipulated period, the Planning Committee was not appointed under section 28(2) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, without any Modification to the Government for sanction vide its letter No. 515, dated 06th April, 2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that, the said Draft Development Plan shall be sanctioned partly, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-14) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS- 2823-1018-CR.140-2023-EP Publish-UD-30, dated 04th June, 2025;

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to Sub-Section (1) (two) of Section 31 of the principal Act, under Section 3 of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2024, the said Draft Development Plan is to be approved by the Government ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:—

- (1) (A) Accords Sanction to the said Draft Developemnt plan of the area within Tiosa Nagar Panchayat, as specified in SCHEDULE-A (as SM-1 to SM-5) appended hereto, excluding the substantial Modifications, (as EP-1 to EP-14) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-2823-1018-CR-140-2023-EP-Publish-UD-30, dated 4th June, 2025.
- (B) Extends the period prescribed under amended proviso to sub-section (1) (two) of Section 31 of the principal Act, under Section 3 of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dated 4th June, 2025.
- (C) The aforesaid Sanctioned Development Plan of the area within Tiosa Nagar Panchayat shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *Official Gazette*.

Note :- 1) The reservations/allocations/designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and Schedule-B appenedded to Notice No. TPS-2823-1018-CR-140-2023-EP-Publish-UD-30, dated 4th June, 2025, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

- 2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned vide Notification No. TPS-1818-CR-236-18-Seciton 37(1AA)(c) and Section 20(4)-UD-13, dated 2nd December, 2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said area of the, Tiosa Nagar Panchayat, Dist. Amaravati.

SCHEDULE-A

Development Plan- Tiosa, Dist. Amravati

Modification Sanctioned by the Government under Section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*(Accompaniment of Government Notification No.TPS-1823-1018-CR.140-2023-D.P. Sanction (Partly)-UD-30,**Dated the 4th June, 2025*

Sr. No.	Modification	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	SM-1	Survey No. 361	Site No. 5	Site No. 5- “ Educational Comple ”	Site No. 5- “ Educational Complex ”	Site No. 5-, “ Educational Complex ” is redesignated as “ Primary School ”, “ High School ” & “ Play Ground ” as shown on Plan D2.
2	SM-2	Survey No. 41	Site No. 21	Site No. 21- “Municipal Purpose”	Site No. 21- “Municipal Purpose”	Site No. 21-, “ Municipal Purpose ” is proposed to be redesignated as “ Shopping Centre and Parking ”, as shown on Plan D5.
3	SM-3	Survey No. 40 Part & Survey No. 44 (Part)	Site No. 20	Site No. 20- “Weekly Market”	Site No. 20- “Weekly Market”	Site No. 20-, “ Weekly Market ” is redesignated as “ Shopping Centre and Vegetable Market ”, as shown on Plan D6.
4	SM-4	Survey No. 7	Site No. 23	Site No. 23- “Shopping Centre”	Site No. 23- “Shopping Centre”	Site No. 23-, “ Shopping Centre ” is redesignated as “ Shopping Centre and Parking ”, as shown on Plan D8.
5	SM-5	Survey No. 363(Pt), 364 (Pt)	Site No. 3	Site No. 3- “Primary School”	Site No. 3- “Primary School”	Site No. 3-, “ Primary School ” is proposed to be redesignated as “ Shopping Centre and Parking ”, as shown on Plan D9.

The aforesaid final Development Plan of the Tiosa Nagar Panchayat, Dist. Amravati partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on one month from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Tiosa Nagar Panchayat, Dist. Amravati.

This Notification is available available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Joint Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १८ जून २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टि.पी.एस.-२८२५-प्र.क्र. ६४-२०२५-नवि-३०-२०२५.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८९२-१९८०-प्र. क्र. ९०-९२(बी)-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २६ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे बडनेरा, ता. व जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. २४७/३ या जमिनीवरील क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन ” असे संबोधले आहे) आरक्षण क्र.-३३२ (हायस्कूल), आरक्षण क्र.-३३३ (खेळाचे मैदान), आरक्षण क्र. ३३४ (प्राथमिक शाळा), आरक्षण क्र. ३३५ (प्रसुतिगृह व दवाखाना) (यापुढे “उक्त आरक्षणे ” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण अमरावती महानगरपालिका, अमरावती आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी मौजे बडनेरा, ता. व जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. २४७/३ मधील २.७७ हे.आर. (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये दिनांक २९ मार्च, २०१४ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र. १०५९/२०१६ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक १३ जून, २०१६ रोजी आदेश पारित केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन अमरावती शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील, मौजे बडनेरा, ता. व जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. २४७/३ या मधील, खालील सारणीमध्ये नमूद केल्यानुसार २.७७ हे. आर. क्षेत्रावरील आरक्षण क्र.- ३३२ (हायस्कूल), आरक्षण क्र.-३३३(खेळाचे मैदान), आरक्षण क्र. ३३४ (प्राथमिक शाळा), आरक्षण क्र. ३३५ (प्रसुतिगृह व दवाखाना) ही आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणांतून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल ;

तक्ता

अ. क्र.	गावाचे नाव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र हे. आर.	मंजूर विकास योजनेमधील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौ. बडनेरा, ता. जि. अमरावती	सर्व्हे क्र. २४७/३	२.७७	आरक्षण क्र. ३३२ (हायस्कूल), आरक्षण क्र. ३३३ (खेळाचे मैदान), आरक्षण क्र. ३३४ (प्राथमिक शाळा), आरक्षण क्र. ३३५ (प्रसुतिगृह व दवाखाना)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 18th June, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.-TPS-2825-C.R.64-2025-UD-30-2025.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated 4th December, 1992 and has come into force with effect from dated 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.247/3 of Mauje Badnera, Tal. and Dist. Amravati, (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved for Site No. 332-High School. Site No.333- Play Ground. Site No.334- Primary School, Site No.335- Dispensary and Maternity Home (hereinafter referred to as "the said Reservations");

And whereas, the Amravati Municipal Corporation, Amravati is "Appropriate Authority" for the said Reservations. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority")

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owners of the land bearing Survey No.247/3 of Mauje Badnera, Tal and Dist. Amravati, area admeasuring 2.77 Hect. Are. (hereinafter referred to as "the said Land of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 29th March, 2014 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.1059/2016 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench and the final order is passed dated 13th June, 2016 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands Lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the table below, hereby notifies that, the said Reservations i.e. Site No. 332-'High School', Site No.333-'Play Ground', Site No.334-'Primary School', Site No.335-'Dispensary and Maternity Home', as specified in the Revised Development Plan of Amravati, stands lapsed to the extent of area admeasuring 2.77 Hect. Are. bearing Survey No.247/3 of Mauje Badnera. Tal. and Dist. Amravati and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

TABLE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127(2) of the said Act	Reservations of sanctioned Revised Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mauje Badnera, Tal. and Dist. Amravati	Survey No. 247/3	2.77 Hect. Are.	Site No. 332-'High School', Site No.333- 'Play Ground', Site No.334-'Primary School', Site No.335-'Dispensary and Maternity Home'

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed vide this Order, is available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation Amravati during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२८.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टि.पी.वि.यो.उमरखेड(सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-३२७४-२०२५.—

ज्याअर्थी, उमरखेड नगरपरिषदेची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९८-१०२६-प्र.क्र.५५-९८- नवि-१३, दिनांक २७ जानेवारी, १९९९ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे) अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक. १५ एप्रिल, १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, मौजा उमरखेड, ता. उमरखेड येथील स.नं.३३१(भाग) या जमिनीचे अंदाजे ०.९२५६ हे. क्षेत्र आ.क्र.२७ ‘खेळाचे मैदान आणि अंदाजे १.३२४४ हे. क्षेत्र आ.क्र.२८ ‘बेघरांसाठी घरे’ ह्या आरक्षणांनी (यापुढे ‘उक्त आरक्षणे’ असे संबोधिले आहे) बाधित होत असून, उक्त आरक्षणांचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, उमरखेड आहे (यापुढे ‘उक्त समुचित प्राधिकरण’ असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा उमरखेड खंड २, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ येथील स.नं. ३३१-२ यांसी क्षेत्र ०.७३ हे. जमिनीचे (यापुढे उक्त जमीन’ असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्रासंदर्भाने तत्कालीन जमीन मालक यांचे वतीने अॅड जे. आर. पवार यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दि. १९.ऑगस्ट, २०१९ रोजी सूचना (यापुढे ‘उक्त सूचना’ असे संबोधिलेले आहे) बजावलेली आहे व ती समुचित प्राधिकरणास दि. २१ ऑगस्ट, २०१९ रोजी प्राप्त झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे अद्यावत ७/१२ उतान्यानुसारचे जमीनधारक श्री. साकेत विवेक मामीडवार (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ३१४३ / २०२३ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजीच्या निर्णयान्वये (यापुढे ‘उक्त निर्णय’ असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे व त्यासंदर्भाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीतर्गत आदेश निर्गमित करण्याचे घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, उमरखेड यांनी मा. उच्च न्यायालयाचे उक्त निर्णयानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीतर्गत उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत करणेसंदर्भाने आदेश निर्गमित करणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक ०४ डिसेंबर, २०२४ रोजीचे पत्र क्र. ४४१/२०२४-२५ अन्वये सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. २२१, दिनांक १३ मार्च, २०२५ अन्वये सादर केलेल्या अहवालामध्ये प्रामुख्याने, उक्त जमीन मालकाचे ०.७३ हे. क्षेत्रापैकी अंदाजे ०.५३९३ हे. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे मा. उच्च न्यायालयाचे उक्त निर्णयानुसार, व्यपगत करणेसंदर्भाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करणे उचित होईल, असे अभिप्राय सादर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे मोजणी नकाशानुसार (मो.र.क्र. ४४-२०१९, दिनांक १६.फेब्रुवारी, २०१९) केलेल्या क्षेत्र पडताळणीती, उक्त जमिनीचे उक्त आरक्षणांनी बाधित होणारे क्षेत्र अनुक्रमे ३८८५ चौ.मी. (०.३९ हे.) व २४९७ चौ. मी. (०.२५ हे.) याप्रमाणे परिगणित होत असल्याचे स्पष्ट होत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणां- बाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.टिपीएस-१८१३-३२११- प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा-नगर पंचायती -जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतूदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहेत-

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ.क	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाचे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे भागशः क्षेत्र
१.	उमरखेडा नगर परिषद, मौजा उमरखेड, ता. उमरखेड, जि.यवतमाळ	आ. क्र. २७ “खेळाचे मैदान” ०.९२५६ हे. * (९२५६ चौ. मी.)	मौ. उमरखेड, खंड २ स.नं. ३३१/२ (भाग)	०. ३९ हे.
* उक्त आरक्षणापैकी यापूर्वी संचालनालयाने प्रदत्त अधिकारात दि. ०६ ऑगस्ट, २०२४ आणि दि. १३ ऑगस्ट, २०२४ रोजीचे पत्रान्वये अनुक्रमे ०.२४७५ हे. आणि ०.६०१९ हे. क्षेत्रावरील उक्त आ.क्र. २७ “खेळाचे मैदान” हे आरक्षण भागशः व्यपगततेसंदर्भाने आदेश निर्गमित केले आहेत.				
मोजणी नकाशानुसार क्षेत्र विचारात घेणे आवश्यक असून, सदर आ. क्र. २७ “खेळाचे मैदान” या आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र अंदाजे १.२४ हे. याप्रमाणे परिगणित होत आहे. त्याअर्थी आता, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसारच्या संपूर्ण क्षेत्रावरील आरक्षण व्यपगत झाले आहे.				
२.		आ. क्र. २७ “बेघरासाठी घरे” १.३२४४ हे. ** (१३२४४ चौ. मी.)	मौ. उमरखेड, खंड २ स.नं. ३३१/२ (भाग)	०. २५
** उक्त आरक्षणापैकी यापूर्वी संचालनालयाने प्रदत्त अधिकारात दि. ०३ एप्रिल, २०२४ रोजीचे दोन स्वतंत्र पत्रान्वये ०.८०६८ हे. आणि ०.८५०६ हे. क्षेत्रावरील उक्त आ.क्र. २८ “बेघरांसाठी घरे” हे आरक्षण भागशः व्यपगततेसंदर्भाने आदेश निर्गमित केले आहेत.				
मोजणी नकाशानुसार क्षेत्र विचारात घेणे आवश्यक असून, सदर आ. क्र. २८ “बेघरांसाठी घरे” या आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र अंदाजे १.९१ हे. याप्रमाणे परिगणित होत आहे. त्याअर्थी आता, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसारच्या संपूर्ण क्षेत्रावरील आरक्षण व्यपगत झाले आहे.				

- टीप :-** १) उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.
- २) उक्त आरक्षणांतून भागशः मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, उमरखेड नगर परिषद, उमरखेड, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
- ३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक १९ जून, २०२५.

डॉ. प्रतिभा भदाणे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२९.

DIRECTORATE OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P. Umarched (R)-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-3274-2025.—

Whereas, the Revised Development Plan of Umarched Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department vide its Notification No.TPS-2798-1026-CR-55-98-UD-13. dated 27th January, 1999 (hereinafter referred to as "the said Notification") & came into force with effect from dated 15th April, 1999 (hereinafter referred to as the "said Sanctioned Revised Development Plan")

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, the land bearing S.No. 331 (Part) of Mouza Umarched, Taluka Umarched is affected by Reservation No. 27 "Playground" and Reservation No. 28 "Housing for the Dishoused" admeasuring approximate area 0.9256 Ha. & 1.3244 Ha. respectively (hereinafter referred to as "the said Reservations") for which Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservations is Municipal Council. Umarched (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under said Reservations has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Revised Development Plan come into force;

And whereas, the then land owner of the land bearing S. No. 331/2, area admeasuring 0.73 Ha. of Mouza Umarched, Part 2, Tal. Umarched (hereinafter referred to as "the said Land") had served a notice dt. 19.08.2019 through Adv. J. R. Pawar as per the provisions of section 127(1) of the said Act in respect of the areas affected by the said Reservations (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Appropriate Authority and the same has received to Appropriate Authority on 21st August, 2019;

And whereas, the said land under the said Reservations is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner,

And whereas, in Writ Petition No. 3143/2023 filed by the Land owner Shri. Saket Vivek Mamidwar as per the latest 7/12 Extract of the said Land (hereinafter referred to as "the said Land Owner"), the Hon'ble High Court of Judicature at Mumbai, Nagpur Bench has declaired *vide* it's decision dt. 19th September, 2024 (hereinafter referred to as "the said Judgement") that, the said Reservation on the said Land has lapsed and accordingly to notify the lapsing of the said Reservations as per the provisions of 127 of the said Act;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Umarched has submitted the proposal *vide* it's letter No. 441/2024-25, dt. 04th December, 2024 to issue an order in respect of lapsing of the said Reservations under the provisions of section 127(2) of the said Act as per the said Judgement of the Hon'ble High Court;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati has submitted report *vide* it's letter No. 221, dated 13th March, 2025; mentioned mainly therein that, it is necessary to issue an order under the provisions of section 127(2) of the said Act as per the directed by the Hon'ble High Court in respect of lapsing of said Reservations on the area admeasuring approximately 0.5393 Sq. mt. of the said Land;

And whereas, as per the Measurement Plan (M. R. NO. 44/2019, dt. 16th February, 2019) of the said Land, it is clear after due verification that, areas affected by the said Reservations of the said Land are measured as 3885 Sq.mt. (0.39 Ha.) & 2497 Sq.mt. (0.25 Ha.);

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservations on the said Land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is

necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said reservations on the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dt. 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all *Municipal Councils/Nagar Panchayat* and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation partly in respect of the said land as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, as follows-

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added :-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Revised Development Plan & its Approx. Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Part Area of the said Reservations lapsed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Umarkhed Municipal Council, Mauja Umarkhed, Taluka Umarkhed, Dist. Yavatmal.	Reservation No. 27 "Playground" 0.9256 Ha.* (9256 Sq. mt.)	Mauja Umarkhed, Part 2, S. No. 331/2 (part)	0.39
<p>* Previously, the Directorate in the power of delegation has issued separate orders vide letter dt. 06--8-2024 & dt. 13-08-2024 of the lapsing of said Reservation No. 27, "Play Ground" partly on area admeasuring 0.2475 Ha. & 06019 ha. respectively under the provisions of section 127(2) of the said Act.</p> <p>As it is necessary to consider area of said Reservations as per the measurement plan, the total area of Reservation No. 27 "Play Ground" is measured as 1.24 Ha. approxi. Now therefore, the said Reservation on whole area as per the said sanctioned Revised Development Plan has been lapsed.</p>				
2		Reservation No. 28 "Housing for Dishoused" 1.3244 Ha.** (13244 Sq. mt.)	Mauja Umarkhed, Part 2, S. No. 331/2 (part)	0.25

** Previously, the Directorate in the power of delegation has issued separate orders vide letter dt. 03-04-2024 of the lapsing of said Reservation No. 28, "Housing for a Dishoused" partly on area admeasuring 0.0.8068 Ha. & 0.8506 ha. respectively under the provisions of section 127(2) of the said Act.

As it is necessary to consider area of said Reservations as per the measurement plan, the total area of Reservation No. 28 "Housing for Dishoused" is measured as 1.91 Ha. approxi. Now therefore, the said Reservation on whole area as per the said sanctioned Revised Development Plan has been lapsed.

- Note :—**1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands under the said Sanctioned Revised Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan showing the Part area of the said Land which is lapsed from the said Reservations, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Umarkhed, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 19th June, 2025.

Dr. PRATIBHA BHADANE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३०.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टि.पी.वि.यो.अचलपूर(सु.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-६-३३३२-२०२५.—

ज्याअर्थी, अचलपूर नगर परिषदेची विकास योजना (सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा म.हा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८९९-७६३९-प्र.क्र.१२३(अ)-९९-नवि-३०, दिनांक १५ जानेवारी २००३ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिली आहे) अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक ०१ मार्च २००३ पासून अंमलात आलेली आहे ; (यापुढे उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, अन्वये मौजा खेल तपमाळी येथील स.नं. २८ या जमिनीचे अंदाजे ०.०६० हे. क्षेत्र आ. क्र. ५९ “प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान”, या आरक्षणाने (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) बाधित होत असल्याचे उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अहवालावरून दिसून येते; आणि उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण हे अधीक्षक, पोस्ट ऑफिस आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा खेल तपमाळी येथील स.नं. २८/९१ या जमिनीचे उक्त आरक्षणाने बाधित ५३१४ चौ.मी. क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांचे वतीने अॅड. श्री. जी. के. मुंघडा यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक ०९ डिसेंबर, २०२० रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावली असून, ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दिनांक १४ डिसेंबर, २०२० रोजी प्राप्त झाली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना करण्यात आलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन मालकांनी मा. उच्च न्यायालय-मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ५४९६-२०२३ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक ३१ जानेवारी, २०२५ रोजीच्या निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीचे बाधित क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे घोषित करून, त्यासंदर्भाने आदेश पारित करण्याचे निर्देश दिले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अचलपूर यांनी पत्र क्र. १८७८-२०२५, दिनांक ०१ एप्रिल, २०२५ अन्वये, उक्त निर्णयानुसार उक्त आरक्षण व्यपगत होत असल्याने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीतर्गतचे आदेश प्रसिध्द करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी पत्र क्र. ५४८, दिनांक ०८ मे, २०२५ अन्वये, उक्त जमिनीचे मंजूर अभिन्यासात, उक्त आरक्षणाने बाधित होणारे क्षेत्र ५३१४ चौ.मी. याप्रमाणे निर्देशित केले असल्याने व त्याप्रमाणे उक्त निर्णयानुसार उक्त आरक्षण व्यपगततेसंदर्भाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करणे उचित होईल, असा अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे अंदाजे ५३१४ चौ. मी. (०.५३१४ हे.) क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस १८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे-

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त आरक्षणे व वि. यो. अहवालानुसार अंदाचे क्षेत्र (हेक्टर)	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणाचे व्यपगत झालेले अंदाजे भागशः क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	अचलपूर नगर परिषद, मौजा खेल तपमाळी, ता. अचलपूर, जि. अमरावती	आ. क्र. ५९ “प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान” क्षेत्र-०.०६० हे. *	मौ. खेल तपमाळी, स.क्र. २८/९१	५३१४ चौ. मी. (०.५३१४ हे.)
		* विकास योजना अहवालानुसार उक्त आरक्षणाचे क्षेत्र ०.०६० हे. असे नमूद असले तरी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार ते अंदाजे १ हे. इतके परिगणित होत असून, या ठिकाणी ते विचारात घेणे आवश्यक आहे.		

टीप :- १) उक्त आरक्षणांमधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२) उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अचलपूर, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

डॉ. प्रतिभा भदाणे ,

संचालक, नगर रचना,

महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे :

दिनांक १९ जून, २०२५.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३१.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P. Achalpur[O(R)+A]-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-3332-2025.—

Whereas, the Development Plan of Achalpur Municipal Council (Revised) has been partly sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2899-7639-Pr.No.123(A)-99-Navi-30, dated 15th January, 2003 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force from 01st March, 2003; (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Revised Development Plan");

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, an area admeasuring approximately 0.060 Ha. of land bearing S.No. 28 of Khel Tapmali, is affected by the Reservation Site No. 59 "Primary School & Play Ground" seen from report of the said Sanctioned Revised Development Plan (hereinafter referred to as "the said Reservation"); and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is the Achalpur Municipal Council, (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Revised Development Plan came into force;

And whereas, on behalf of the concerned land owners (hereinafter referred to as "the said Land Owners") of the land bearing S.No. 28/91 of Mouza Khel Tapmali admeasuring area 5314 Sq. mt. affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Land"), Adv. Shri. G. K. Mundhada had served a notice dated 09th December, 2020 under the provisions of Section 127(1) of the the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") which was received by the said Appropriate Authority on 14th December, 2020;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or to steps for acquisition of the said lands as required under the provisions of section 127(1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a Stipulated period after the date of service of the said Notice;

And whereas, in the writ petition No. 5496-2023 filed by the said Land Owners of the said Land under the said Reservation in the Hon'ble High Court- Mumbai, Nagpur Bench, the Hon'ble High Court has by decision dated 31st January, 2025 (hereinafter referred to as "the said Decision"), the said Reservation on the said land has been declared to have lapsed as per the provisions of Section 127 of the said Act and has directed to pass orders in this regard;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Achalpur *vide* letter No, 1878/2025, dated 01st April, 2025, submitted the proposal to publish the order under the provisions of Section 127 of the said Act that, the said Reservation on the said Land is lapsed as per the said decision;

And whereas, the Joint Director of Town planning, Amravati Division, Amravati *vide* letter No. 548. dated 08th May, 2025, has submitted report that, it is necessary to issue order under the provisions of Section 127 of the said Act as per the said decision for lapsing of the said Reservation on the area admeasuring 5314 sq.mt. as shown in the approved layout of the said land;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Reservation Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order under provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the area admeasuring approximately 5314 sq.mt. (0.5314 Ha.) of the said land;

And whereas, the Government in Urban Development Department under the provisions of Section 151 of the said Act *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune:

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said Lands under the provision Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added:-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said Sanctioned Development Plan & its Approxi. Area as per D. P. Report (Ha.)	Description of the said Land	Approximate Area Partly lapsed from the said Reservation (Sq.mt.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Achalpur Municipal Council, Mouja Khel Tapmali, Taluka Achalpur, Dist. Yavatmal.	Site No. 59 “Primary School & Play Ground” 0.060 Ha. * (* Although the area of the said Reservation is stated as 0.060 Ha. as per the Development Plan Report, it is measured approximately about 1 Ha. as per the sanctioned Revised Development Plan which is necessary to consider here.)	Mauja Khel Tapmali, S. No. 28/91	5314 Sq. Mt.

Note :—1. The said land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned Revised Development Plan.

2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan showing the area of the said land which is lapsed from the said Reservations, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Achalpur, District Amravati during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate’s official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :

Dated the 19th June, 2025.

Dr. PRATIBHA BHADANE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३२.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

CLARIFICATION NOTICE

No. MCAS-Consti.759-2025.—

Anjangaon Surji, Municipal Council approved Development Plan (Additional Limit) vide Government Notification No. TPS-2814-CR-81-2014-UD-30, It was approved on 21st March 2016 and the said Development Plan has been came into force from 09th July 2016.

Under Section 37(I) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 to Municipal Council, Anjangaon Surji, Shri Mohammad Aslam Gulam Rasul & Others Res. Anjangaon Surji owner of Mauza Shahapur, Survey No. 48/1, Area 0.88 Hr. At. Present a Proposal has been submitted to this office for conversion of Agricultural use of land to Residential Zone.

With respect to the mentioned conversion notice was published in the Hitvada Newspaper, dated 16th October 2024, where the Mouja was printed as 'Awajpur' in place of 'Shahapur' in the details table. Thus this notice is to clarify and inform that the Mouja should be **read** as 'Shahapur' **instead** of 'Aiawajpur' published in the Maharashtra Government Gazette Part 1-A, Amravati Divisional Supplement dated the October 31-November 6, 2024, at page No. 12, Sr. No. 288.

The map showing above change and related information is available of office Anjangaon Surji Council during office hours.

If anyone has any objections or suggestions regarding the proposed alteration, they should submit this notification in writing to the Administrator and Chief officer, Municipal Council, Anjangaon Surji Within 1 month (30 days) from the date of publication of this notification in the *Maharashtra Government Gazette*. So that the amendment proposal (with any amendments, if any) can be submitted to the State Government for approval.

Anjangaon Surji :
Dated the 17th June, 2025.

DADARAO D. DOLHARKAR,
Administrator and Chief Officer,
Municipal Council, Anjangaon Surji.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३३.

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अंतर्गत विकास आराखड्यात किरकोळ फेरबदल करण्याबाबत
सूचना

क्रमांक नपआ-नरवि-९५८-२०२४-२५.—

ज्याअर्थी, आणी शहराची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२७१८-१८३७-प्र.क्र.१६७-२०१८-भागशःमंजुरी-नवि-३०, दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२१ नुसार आणी शहराची विकास योजना भागशः मंजूर झाली असून ती अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात आली आहे.

आणी नगर परिषद, जि. यवतमाळ मा. प्रशासक यांची सर्वसाधारण सभा दिनांक २६ मे, २०२५ ठराव क्र. ०५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील प्रमाणे मंजूर विकास नकाशात किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.—

अनुसूची

अ. क्र.	मंजूर विकास योजनेप्रमाणे वापर	प्रस्तावित फेरबदल
(१)	(२)	(३)
१	मौजा आर्णी खंड-२ नं.प. आर्णी ता. आर्णी, जि. यवतमाळ सर्व्हे नं. ५९/१६ क्षेत्र ०.८१ हे. आर विकास योजनेत “कृषी झोन” मध्ये दर्शविलेला आहे.	मौजा आर्णी खंड-२ नं.पं. आर्णी, ता. आर्णी, जि. यवतमाळ सर्व्हे नं. ५९/१/६ क्षेत्र ०.८१ हे. आर “निवासी क्षेत्र” वापराकरीता प्रस्तावित

उपरोक्त प्रादेशिक किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळात जनतेच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये जाहीर करण्यात येते की, उपरोक्त फेरबदलासंबंधी कोणासही काही हरकती अथवा सूचना असल्यास ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात/वर्तमान पत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत नगर परिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळात सादर कराव्यात.

उक्त किरकोळ फेरबदलाबाबतचा प्रस्ताव संचालक, नगर रचना पुणे तथा महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, मुंबई ह्यांना मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी नागरिकांकडून आलेल्या सूचना व हरकतीचा नगर परिषद तर्फे विचार करण्यात येईल.

आर्णी :
दिनांक २४ जून, २०२५.

रवींद्र राऊत,
मुख्याधिकारी तथा प्रशासक
नगर परिषद, आर्णी.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३४.

BY CHIEF OFFICER AND ADMINISTRATOR, MUNICIPAL COUNCIL

Regarding minor changes in the Development map under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

NOTICE

No. NPA-TPD-958-2024-25.—

Whereas, the Development Plan of Arni City has been partially approved as per the notification of the Urban Development Department of the Government of Maharashtra under section 31(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966, Government Decision No. TPS-2718-1837-Pr.No. 167-2018-Partial Approval-Navi-30 dated 02nd December 2021 and the same has come into effect after 30 days from the date of publication of the Notification in the Government Gazette.

The General Meeting of the Administrator of Arni Nagar Parishad, District Yavatmal, Dated 26th May 2025 Resolution No. 05. It has been decided to make minor changes in the approved Development Map as follows under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

SCHEDULE

Sr. No.	Use as per Development Plan	Proposed Minor Modification
(1)	(2)	(3)
1	Mouja Arni Block-2 Nagar Parishad Arni Ta. Arni, Dist. Yavatmal Survey No. 59/1/D Area 0.81 H.A. is shown reserved in the “Agricultural Zone” in the Development Scheme.	Mauja Arni, Block-2 Nagar Parishad Arni, District Yavatmal Survey No. 59/1/D Area 0.81 H. A. is proposed for “Residential Use”

A map showing the above regional minor changes is kept open for inspection by the public during office hours at the office of the City Council.

It is hereby announced under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 that any objection or suggestion regarding the above alteration should be submitted to the Municipal Council office during office hours within 30 days from the date of publication of this notification in the Maharashtra Government Gazette.

The suggestions and objections received from the citizens will be considered by the city council before submitting the proposal for the said Minor Modification to the Director, Town Planning, Pune and Government of Maharashtra, Urban Development Department, Mumbai.

Arni :
Dated the 24th June, 2025.

RAVINDRA RAUT,
Chief Officer and Administrator,
Municipal Council, Arni.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३५.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक-अनप-सा.प्र.वि.-लोक सेवा प्रसिद्ध-३२४०-२०२५.—

“महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५” चा महाराष्ट्र, अध्यादेश क्र. ५ च्या कलम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा. मुख्याधिकारी, अचलपूर, नगर परिषद, याद्वारे उक्त अध्यादेशाच्या प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ अन्वये ४९ अन्वये व नगर विकास विभाग शासन निर्णय अन्वये नागरिकांच्या अचलपूर नगर परिषदेकडून पुरविण्यात येत असलेल्या लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी याबाबी खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करित आहे :—

परिशिष्ट

अ. क्र.	लोकसेवांची सूची	आवश्यक कागदपत्र	शुल्क	नियत कालमर्यादा	पद निर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
(१)	जन्म प्रमाणपत्र देणे/ To issue Birth Certificate	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	जन्म मृत्यू विभाग प्रमुख	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(२)	मृत्यु प्रमाणपत्र देणे/ To issue Death Certificate	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	जन्म मृत्यू विभाग प्रमुख	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(३)	मालमत्ता कर उतारा देणे/To issue extract of Property Tax	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(४)	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे/To issue no dues Certificate	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(५)	अ) दस्तऐवजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे ब) वारसा हक्काने मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे/ To issue Certificate of transfer of property	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. दस्तऐवजाच्या प्रती (खरेदीखत/बक्षीस पत्र/ वाटणीपत्र व इतर)	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
		१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वारसा हक्क प्रमाणपत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

(६) झोन दाखला देणे/ To issue zone Certificate	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. सातबारा ७/१२ सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाशा	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	नगर रचनाकार	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(७) भाग नकाशा देणे/ To issue part map	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ सिटी सर्व्हे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	नगर रचनाकार	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(८) बांधकाम परवाना देणे/ To issue building permission	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तु विशारदचा अभियंता दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे ४. बांधकाम आराखडा नकाशा ५ प्रती ५. मोजणी नकाशा ६. मंजूर रेखांकनाची प्रत/ अभिप्राय	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	नगर रचनाकार	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(९) जोते प्रमाणपत्र देणे/ To issue plinth completion certificate	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	नगर रचनाकार	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(१०) भोगवटा प्रमाणपत्र देणे/ To issue occupancy certificate	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ३. जोते प्रमाणपत्र ४. घर मालक/वास्तु विशारद यांचा बांधकाम पूर्ण झाल्याचे घोषणापत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	नगर रचनाकार	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(११) नळजोडणी देणे/ To issue new water connection	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(१२) जलनिःसारण जोडणी देणे/To issue drainage/sewer connection	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. जागामालकी कागदपत्रे	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(१३) नव्याने कर आकारणी/ New Tax Assessment	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. जागामालकी दस्तावेज ७/१२ आखीव पत्रिका	मुल्यांकनानुसार/ आकारणी नुसार	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(१४) पुनःकर आकारणी Re-assessment of tax	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. जागामालकी दस्तावेज ७/१२ आखीव पत्रिका	मुल्यांकनानुसार/ आकारणी नुसार	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(१५) कराची मागणीपत्र तयार करणे/To prepare tax demand notice	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागामालकी दस्तावेज ७/१२	मुल्यांकनानुसार/ आकारणी नुसार	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(१६) करमाफी मिळणे/ To get tax Exemption	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. जागा मालकी दस्तावेज ७/१२ आखीव पत्रिका	मुल्यांकनानुसार/ आकारणी	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
(१७) थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे/ To issue no dues Certificate	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. पाणी पट्टी देयक व इ. आवश्यक दस्ताऐवज	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
(१८) मालमत्ता कर उतारा देणे/ To issue extract of property tax	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. मालमत्ता देयक भरणा पावती व इतर	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
(१९) रहिवास नसलेल्या मालमत्तांना करात सूट मिळणे/ To get exemption from tax to the unoccupied properties	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी दस्ताऐवज ७/१२ ३. आखीव पत्रिका व फोटो इतर आवश्यक दस्ताऐवज	मुल्यांकनानुसार/ आकारणी नुसार	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
(२०) मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे/ To issue certificate of transfer of property by other way	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी दस्ताऐवज ७/१२ ३. आखीव पत्रिका व फोटो इतर आवश्यक दस्ताऐवज ४. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
(२१) स्वयंमूल्यांकन/ Self valuation	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी दस्ताऐवज ७/१२ ३. आखीव पत्रिका व फोटो इतर आवश्यक दस्ताऐवज	मुल्यांकनानुसार/ आकारणी नुसार	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
(२२) आक्षेप नोंदविणे/ To record objections	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी दस्ताऐवज ७/१२ ३. आखीव पत्रिका व फोटो इतर आवश्यक दस्ताऐवज	मुल्यांकनानुसार/ आकारणी नुसार	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
(२३) उप विभागामध्ये मालमत्ता विभाजन/ Division of property in sub division	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी दस्ताऐवज ७/१२ ३. आखीव पत्रिका व फोटो इतर आवश्यक दस्ताऐवज	मुल्यांकनानुसार/ आकारणी नुसार	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
(२४) मालमत्ता पाडणे व पुनर्बांधणी कर आकारणी/ Tax assessment on demolishing and reconstruction of the property	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी दस्ताऐवज ७/१२ ३. आखीव पत्रिका व फोटो इतर आवश्यक दस्ताऐवज	मुल्यांकनानुसार/ आकारणी नुसार	१५ दिवस	कर अधिकारी	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
(२५) नविन नळजोडणी / New water connection	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागामालकी कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
(२६)	मालकी हक्कात बदल करणे/To change ownership rights	लागू नाही	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणी पुरवठा नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(२७)	नळजोडणी आकारामध्ये बदल करणे/To change size of water connection	लागू नाही	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(२८)	तात्पुरते/कायमस्वरुपी नळजोडणी खंडीत करणे/To disconnect temporary/permanent water connection	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणी पुरवठा नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(२९)	पुनःजोडणी करणे/Reconnect the connection	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणी पुरवठा नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(३०)	वापरामध्ये बदल करणे/Change in use	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(३१)	पाणी देयक तयार करणे/To prepare water bill	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणी पुरवठा नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(३२)	प्लंबर परवाना/Plumber License	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शैक्षणिक अर्हतेबाबतचे प्रमाणपत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(३३)	प्लंबर परवाना नुतनीकरण करणे/Renewal of Plumber License	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शैक्षणिक अर्हतेबाबतचे प्रमाणपत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(३४)	थकबाकी नसल्याचा दाखला/ No dues certificate	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणी पुरवठा नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(३५)	नादुरुस्त मीटर तक्रार करणे/To complaint about faulty meter	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणी पुरवठा नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(३६)	अनधिकृत नळ जोडणी तक्रार करणे/Unauthorized Water Connection	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	पाणी पुरवठा नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(३७)	पाण्याची दबाव क्षमता तक्रार/Complaint about water pressure	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणी पुरवठा नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
(३८)	पाण्याची गुणवत्ता तक्रार/Complaint about quality of water	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणी पुरवठा नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(३९)	व्यापार व्यवसाय साठा करणेसाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळणे/ Trade NOC	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	लागू नाही	७ दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(४०)	मंडपासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे/ Mandap NOC	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. रस्ता पुनर्स्थापन करार	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(४१)	नवीन परवाना मिळणे/ Getting New Licenses	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ओळख पत्र ३. कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(४२)	परवान्याचे नुतनीकरण/ Renewal of Licenses	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ओळख पत्र ३. कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(४३)	परवाना हस्तांतरण/ Transfer of Licenses	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ओळख पत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(४४)	परवाना दुय्यम प्रत/ Duplicate Copy of Licenses	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ओळख पत्र ३. कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(४५)	व्यवसायाचे नाव बदलणे/ Change in name of business	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ओळख पत्र ३. कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(४६)	व्यवसाय बदलणे/ Change the business	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जुना परवाना ३. कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(४७)	परवाना/भागीदाराचे नाव बदलणे/Change the business holder/Partner	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जुना परवाना ३. कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(४८)	भागीदारांच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी)/ Change number of partners (increase/ Decrease)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जुना परवाना ३. कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(४९)	परवाना रद्द करणे/ Cancellation of Licenses	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जुना परवाना	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(५०)	कालबाह्य परवानासाठी नुतनीकरण सूचना/ Notice for renewal of expired Licenses	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जुना परवाना ३. कोणतेही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
(५१)	जाहिरात परवाना/ आकाशचिन्ह परवाना (Signange License)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(५२)	सिनेमा चित्रीकरण परवाना (Movie Shooting License) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(५३)	व्यवसाय परवाना स्वयं-नुतनीकरण (ऑटो-रिन्युअल) Auto-renewal of Trade License	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. असिसमेंट उतारा ३. नळ बिल, पी. आर. कार्ड ४. बांधकाम परवानगी, नकाशा व प्रमाणपत्र आवश्यकतेनुसार ५. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	नगर रचनाकार	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(५४)	मोबाईल टॉवर परवाना (Mobile Tower Approval) (Ground Base Tower & Roof Top Tower)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. माहिती तंत्रज्ञान विभाग यांनी दिलेला परवाना ३. संबंधित इमारतीच्या मालकी हक्काचा पुरावा ४. वैध भाडेकरारनामा ५. स्थळाचा नकाशा (१:१०००) ६. ज्या इमारतीवर टॉवर उभारायचा आहे त्याचे वैध भोगवटा प्रमाणपत्र ७. संबंधित इमारतीच्या/ जमिनीच्या मालकाचे ना- हरकत प्रमाणपत्र ८. सक्षम प्राधिकाऱ्याचा अग्निशमन ना-हरकत दाखला ९. सक्षम प्राधिकाऱ्याचे संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र	शासनाने विहीत केलेले व नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	नगर अभियंता (स्थापत्य)	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(५५)	रस्ता खोदाई परवानगी देणे/(To grant Road cutting permission) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर कागदपत्रे	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	नगर अभियंता (स्थापत्य)	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(५६)	राज्याच्या खाद्य परवान्याकरीता नागरी स्थानिक	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित म.न.पा. ची कोणतीही थकबाकी	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
	स्वराज्य संस्थेचे ना- हरकत प्रमाणपत्र देणे/ (To issue NOC from municipality or other Local Body for State License of Food Business)	नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे					
(५७)	खाद्य नोंदणी प्रमाणपत्राकरीता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे आरोग्य विषयक ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे/ (To issue Health NOC from Municipality/ Panchayat for food Registration Certificate)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित म.न.पा. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	स्वच्छता निरीक्षक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(५८)	सर्वेक्षण विभाग (अथवा इतर संबंधित विभाग) यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्रा करिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे पाणी अनुपलब्धता प्रमाणपत्र देणे/(To issue Certificate of non- availability of water from water supply agency required for NOC for water abstra- ction from Central Ground	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.पं. ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ना-हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्य जल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(५९)	लॉजिंग हाऊस परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचनांनुसार नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(६०)	लॉजिंग हाऊस परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचनांनुसार नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(६१)	मंगल कार्यालय/ सभागृह वगैरे परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचनांनुसार नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
(६२)	मंगल कार्यालय/सभागृह वगैरे परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचनांनुसार नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(६३)	फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचनांनुसार नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत व्यवस्थापक	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(६४)	भूमिगत दूरसंचार वाहिनी (ऑप्टिकल फायबर केबल) टाकण्याकरीता परवानगी देणे [Permission for establishment of under-ground Cable Infrastructure (Optical Fibre Cable)]	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२१-C.R. 242-UD-२०, दिनांक १९ डिसेंबर, २०२२ मधील Schedule-III नुसार आवश्यक कागदपत्रे ३. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२१-C.R. 242-UD-२०, दिनांक १९ डिसेंबर, २०२२ मधील Schedule-IV नुसार	शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२१-C.R. 242-UD-२०, दिनांक १९ डिसेंबर, २०२२	स्थापत्य नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(६५)	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम, १९७५ मधील कलम ८ मधील तरतुदीनुसार वृक्ष तोड परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	४५ दिवस	स्थापत्य नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(६६)	रस्त्यांवरील खड्डे बुजविणे	पुराव्यांसह अर्ज उदा: जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	स्थापत्य नगर अभियंता	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(६७)	गटारावरील झाकणे सुस्थितीत ठेवणे	पुराव्यांसह अर्ज उदा: जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	अभियंता (आरोग्य)	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
(६८)	शहरात स्वच्छता ठेवणे	पुराव्यांसह अर्ज उदा: जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगर परिषद स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस	अभियंता (आरोग्य)	उप मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

अचलपुर :

दिनांक १९ जून, २०२५.

धिरजकुमार गोहाड,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, अचलपुर.